



# ... Feldhof Zug

Wohnhaus

<b>Standort</b>	Feldhofstrasse, 6300 Zug
<b>Bauherrschaft</b>	Alfred Müller AG, Baar
<b>Architekt</b>	Zwimpfer Partner Architekten, Basel
<b>Projektentwicklung</b>	Alfred Müller AG, Baar
<b>Bauzeit</b>	November 2002 - Juli 2008 (68 Monate)
<b>Bausumme</b>	CHF 140 Mio. inkl. MWST
<b>Grundstücksfläche</b>	69 313 m <sup>2</sup>
<b>Geschossfläche</b>	52 800 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudevolumen</b>	250 000 m <sup>3</sup>
<b>Nutzfläche</b>	26 648 m <sup>2</sup>
<b>Auftragsart</b>	Totalunternehmer

**Ausgangslage**

Nach dem Landerwerb musste ein Bebauungsplan gemacht werden. Als Basis wurde zusammen mit der Stadt Zug ein Architekturstudienverfahren durchgeführt.

**Beschrieb**

Wohnüberbauung mit Miet- und Eigentumswohnungen. Die Mietwohnungen wurden in Minergie-Standard realisiert.

**Leistungen Alfred Müller AG**

- Studienverfahren
- Initiierung des Bebauungsplans
- Nutzungskonzeption
- Leitung der Bauprojektplanung und Genehmigungsverfahren
- Vermietung und Verkauf
- Realisation

